



Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	16.04.2024 04:00:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КРАЉА МИЛАНА
Број парцеле:	5121
Површина м ² :	1217
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	254
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ОБЈЕКТА УПИСАНИ У В ЛИСТУ 1. ДЕО
Адреса:	БЕОГРАД, КРАЉА МИЛАНА 19-19А/
Матични број лица:	0000000005615
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	КРАЉА МИЛАНА; КРАЉА МИЛАНА 19; КРАЉА МИЛАНА 19Б
Кућни број:	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Кућни подброј:

Површина м²: 254
Начин коришћења: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА - ДВОРИШНА ПРАВО У ДНУ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта: ДВОРИШНА ПРАВО У ДНУ
Корисна површина м²: 254
Грађевинска површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број подземних етажа: 1
Број приземних етажа: 1
Број надземних етажа: 3
Број поткровних етажа: 2

Имаоци права на објекту

Назив: ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.
ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР. 2
Адреса: БЕОГРАД, КРАЉА МИЛАНА 19/
Матични број лица: 0000004215540
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео: З.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о посебном делу објекта -
В2 лист

Број објекта: 2
Број улаза: 19Б
Евид.број: 3
Начин коришћења: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА
ДЕЛАТНОСТ - ВИШЕ ОДЕЉЕЊА
Број посебног дела објекта: ББ
Подброј посебног дела објекта:
Број спрата: Приземље
Број соба: <непознат податак>
Грађевинска пов. м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин утврђивања кор.пов.: НИЈЕ УТВРЂЕНО

Имаоци права на посебном делу
објекта

Назив: ДД ЗА КИНЕМАТОГРАФСКУ ДЕЛАТНОСТ ФОРУМ
Адреса: САРАЈЕВО, МИС ИБРИНА 2/
Матични број лица: 000000001-918
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 2/3
Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА



* Извод из базе података катастра непокретности.



Адреса: БЕОГРАД, НЕМАЋИНА 22-26/
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/3

**Терети на посебном делу објекта -
Г лист**

*** Нема терета ***

Напомена (терет дела објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:1617-2024, 17.04.2024.г. у 15:04, од стране корисника: Катарина Тодоровић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 17.04.2024 14:54:40

Датум ажурирања података: 16.04.2024 04:00:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ВРАЧАР

Катастарска општина: ВРАЧАР

5121. Површина м²: 1217. Улица / Потес: КРАЉА МИЛАНА

Бр.дела парцеле: 2. Површина м²: 254, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
КРАЉА МИЛАНА; КРАЉА <input checked="" type="checkbox"/> МИЛАНА 19; КРАЉА МИЛАНА 19Б			254	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА
Одабрано посебних делова објеката 1 од 14



* Извод из базе података катастра непокретности.



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Бојана Кнежевић
Београд, ГО Палилула
Илије Гарашанина 16

УОП-П:1617-2024

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истовестан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

Београд, ГО Палилула, 17.04.2024. (седамнаестог априла две хиљаде двадесет четврте године), у 15:17 часова.

УОП-П:1617-2024

Јавни бележник
Бојана Кнежевић
Београд, ГО Палилула
Илије Гарашанина 16

За јавног бележника
јавнобележнички
приправник
Бобан Ђорђевић по
решењу Јавнобележничке
коморе Србије
Број:814-2-IV-6/2024

(потпис)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	16.04.2024 04:00:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КРАЉА МИЛАНА
Број парцеле:	5121
Површина м ² :	1217
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	254
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ОБЈЕКТА УПИСАНИ У В ЛИСТУ I. ДЕО
Адреса:	БЕОГРАД, КРАЉА МИЛАНА 19-19А/
Матични број лица:	0000000005615
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26/
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	КРАЉА МИЛАНА; КРАЉА МИЛАНА 19; КРАЉА МИЛАНА 19Б
Кућни број:	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Кућни подброј:

Површина м²: 254

Начин коришћења:

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА - ДВОРИШНА ПРАВО У ДНУ

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Опис објекта:

ДВОРИШНА ПРАВО У ДНУ

Корисна површина м²:

254

Грађевинска површина м²:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Број подземних етажа:

1

Број приземних етажа:

1

Број надземних етажа:

3

Број поткровних етажа:

2

Имаоци права на објекту

Назив:

ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2 ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР. 2

Адреса:

БЕОГРАД, КРАЉА МИЛАНА 19

Матични број лица:

0000004215540

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ДРУГИ ОБЛИЦИ

Удео:

3.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:

2

Број улаза:

19Б

Евид.број:

1

Начин коришћења:

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - 2 ОДЕЉЕЊА ДЕСНО ОД УЛАЗА СА ВЦ-ОМ ББ

Број посебног дела објекта:

ББ

Подброј посебног дела објекта:

Број спрата:

Подрум

Број соба:

<непознат податак>

Грађевинска пов. м²:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Корисна пов. м²:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин утврђивања кор.пов.:

НИЈЕ УТВРЂЕНО

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:

ДД ЗА КИНЕМАТОГРАФСКУ ДЕЛАТНОСТ ФОРУМ

Адреса:

САРАЈЕВО, МИС ИБРИНА 2/

Матични број лица:

000000001-918

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

* Извод из базе података катастра непокретности.





**Терети на посебном делу објекта -
Г лист**

*** Нема терета ***

Напомена (терет дела објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:1616-2024, 17.04.2024.г. у 15:03, од стране корисника: Катарина Тодоровић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 17.04.2024 14:53:23

Датум ажурирања података: 16.04.2024 04:00:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ВРАЧАР

Катастарска општина: ВРАЧАР

5121, Површина м²: 1217, Улица / Потес: КРАЉА МИЛАНА

Бр.дела парцеле: 2. Површина м²: 254, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
КРАЉА МИЛАНА; КРАЉА МИЛАНА 19; КРАЉА МИЛАНА 19Б			254	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 1 од 14

* Извод из базе података катастра непокретности.



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Бојана Кнежевић
Београд, ГО Палилула
Илије Гарашанина 16

УОП-П:1616-2024

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

Београд, ГО Палилула, 17.04.2024. (седамнаестог априла две хиљаде двадесет четврте године), у 15:16 часова.

УОП-П:1616-2024

Јавни бележник
Бојана Кнежевић
Београд, ГО Палилула
Илије Гарашанина 16

За јавног бележника
јавнобележнички
приправник
Бобан Ђорђевић по
решењу Јавнобележничке
коморе Србије
Број:814-2/1116/2024

(потпис)

(печат)

